

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	5.200
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.665.959,09	R\$ 727,80
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 48.207,23	R\$ 6,192323
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 48.207,23	R\$ 6,192323
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.617.751,86	R\$ 721,61

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/05/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 69.862,53
Aplicação Financeira	R\$ 2.759.054,23
Recursos Livres	R\$ 413.648,88
Fundo de Reserva	R\$ 282.396,26
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 227.668,23
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 2.207.624,86
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.758.509,81
(+) Liquidação	R\$ 95.946,91
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 1.869.572,53
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação +	R\$ 19.903,35
(-) Despesas	-R\$ 29.022,25
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 48.207,23
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 837.786,36
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.828.916,76

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jun-23	-R\$ 51.224,86
Despesas Recorrentes	jun-23	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

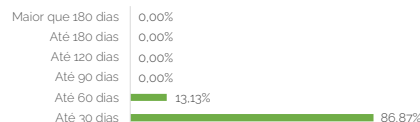
POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ²	R\$ 93.981,03	
Total recebido no mês	R\$ 106.139,01	112,9%
Parcela adimplentes	R\$ 48.809,90	46,0%
Parcela antecipadas	R\$ 52.329,11	49,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 5.000,00	4,7%



Parcelas antecipadas | %

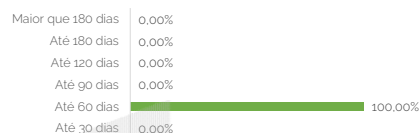
Parcelas antecipadas	Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		7	86,87%	R\$ 45.456,21
Até 60 dias		3	13,13%	R\$ 6.872,90
Até 90 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Total		10	100,00%	R\$ 52.329,11



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	1	100,00%	R\$ 5,000,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 5,000,00

Parcelas recebidas em atraso | %

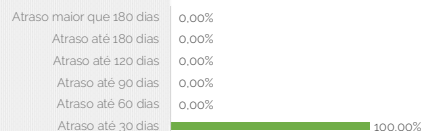


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	100,00%	R\$ 4.878,84
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 4.878,84

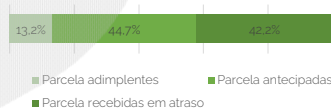
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

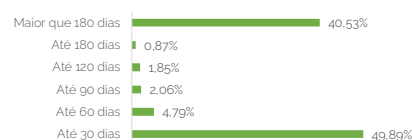
Total Recebido	R\$ 2.287.245,82	
Parcela adimplentes	R\$ 300.918,91	13,2%
Parcela antecipadas	R\$ 1.021.591,40	44,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 964.735,51	42,2%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	64	49,89%	R\$ 509.681,19
Até 60 dias	7	4,79%	R\$ 48.979,88
Até 90 dias	2	2,06%	R\$ 21.070,78
Até 120 dias	2	1,85%	R\$ 18.917,42
Até 180 dias	1	0,87%	R\$ 8.871,91
Maior que 180 dias	6	40,53%	R\$ 414.070,22
Total	82	100,00%	R\$ 1.021.591,40

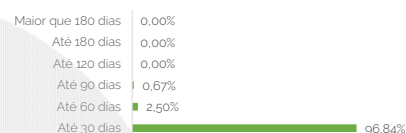
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	17	96,84%	R\$ 934.207,69
Até 60 dias	4	2,50%	R\$ 24.079,93
Até 90 dias	2	0,67%	R\$ 6.447,89
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	23	100,00%	R\$ 964.735,51

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



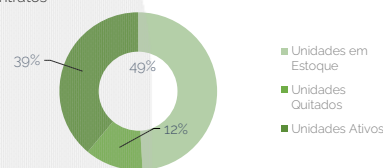
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

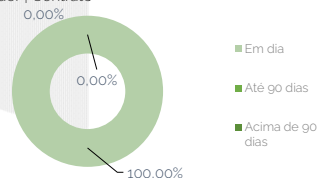
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	59
Unidades em Estoque	29
Unidades Quitados	7
Unidades Ativos	23

Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	23	100,00%	R\$ 7.910.713,54
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	23	100,00%	R\$ 7.910.713,54

Contratos



Saldo Devedor | Contrato

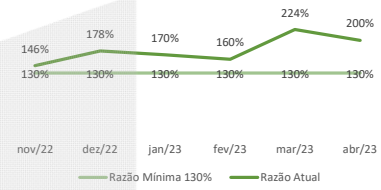


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mai-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 5.378.238,25
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 6.706.672,24
(c) Unidade em estoque	R\$ 17.706.227,45
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 69.862,53
(e) Valor de Obras a executar	-R\$ 13.715.450,47
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 10.767.311,75
Razão de garantia atual % (f/a)	200,20%
Situação da Razão	Enquadrado



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹ Rentabilidade do período de 01/05/2023 até 31/05/2023

2) Total Previsto para o mês ² é todo valor considerando o período de 01/05/2023 até 31/05/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES: